

Bescheinigung des Vermieters

Vermieter	
Name, Firma	Telefon
Anschrift	

Mieter
Vor- und Zuname
Anschrift, Stockwerk, Lage im Stockwerk

1.	Baujahr des Gebäudes _____ Jahr der erstmaligen Bezugsfertigkeit _____ Modernisierung/Zeitpunkt _____ Gesamtwohnfläche des Gebäudes _____ m ²																		
2.	Die Wohnung wurde vom derzeitigen Mieter bezogen am _____																		
3.	Die Gesamtwohnfläche des Wohnraums beträgt _____ m ² Anzahl der Räume _____ Ist ein Teil der Gesamtfläche der Wohnung a) gewerblich genutzt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein b) untervermietet überlassen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Ist eine Küche vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Ist ein Bad vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Ist der Wohnraum möbliert? <input type="checkbox"/> voll <input type="checkbox"/> teilw. <input type="checkbox"/> nein Art der Heizung? <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Sonstiges Wie erfolgt die Warmwasseraufbereitung im Bad und in der Küche? <input type="checkbox"/> zentral über die Heizung <input type="checkbox"/> dezentral (z. B. über einen Boiler, einen Durchlauferhitzer oder eine Therme)																		
4.	Bestehen Mietrückstände ? <input type="checkbox"/> ja, € <input type="checkbox"/> nein																		
5.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Mietkosten</th> <th>gezahlt ab</th> <th>in Höhe von €/mtl.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gesamtmiete des Wohnraums</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>darin sind enthalten:</td> <td>monatlich in €</td> <td>je m²</td> </tr> <tr> <td>a) Nettokaltmiete</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>b) Betriebskostenvorauszahlung</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>c) Heizkostenvorauszahlung</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Mietkosten	gezahlt ab	in Höhe von €/mtl.	Gesamtmiete des Wohnraums			darin sind enthalten:	monatlich in €	je m ²	a) Nettokaltmiete			b) Betriebskostenvorauszahlung			c) Heizkostenvorauszahlung		
Mietkosten	gezahlt ab	in Höhe von €/mtl.																	
Gesamtmiete des Wohnraums																			
darin sind enthalten:	monatlich in €	je m ²																	
a) Nettokaltmiete																			
b) Betriebskostenvorauszahlung																			
c) Heizkostenvorauszahlung																			

	d) Untermietzuschläge	<input type="checkbox"/> ja,	€	<input type="checkbox"/> nein
	e) Vergütung für die Überlassung von Möbeln	<input type="checkbox"/> ja,	€	<input type="checkbox"/> nein
	f) Vergütung für Waschmaschinenbenutzung	<input type="checkbox"/> ja,	€	<input type="checkbox"/> nein
	g) Vergütung für Kühlschrankbenutzung	<input type="checkbox"/> ja,	€	<input type="checkbox"/> nein
	h) Garagenkosten oder Stellplatz	<input type="checkbox"/> ja,	€	<input type="checkbox"/> nein
	Sind Kabelgebühren in den Betriebskosten enthalten?	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein
	Sind die Abfallgebühren in den Betriebskosten enthalten?	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein
6.	Falls der Mieter Sach- oder Dienstleistungen für den Vermieter erbringt und deshalb die Miete ermäßigt wird			
	a) die angegebene Miete ist die ermäßigte Miete	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein
	b) die angegebene Miete ermäßigt sich um		€	
7.	Steht der Mieter in einem Verwandtschaftsverhältnis zum Vermieter?	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein
8.	Bankverbindung des Vermieters	BIC		
		IBAN		
9.	Wie wird die Miete gezahlt?	<input type="checkbox"/> bar		<input type="checkbox"/> Überweisung
		<input type="checkbox"/> Scheck		<input type="checkbox"/>
10.	Werden die Kosten der Stromversorgung vom Mieter eigenständig an einen externen Versorger gezahlt?	<input type="checkbox"/> ja		
		<input type="checkbox"/> nein,	der Haushaltsstrom ist in Höhe von monatlich	€
			in der Gesamtmiete enthalten.	

Es wird versichert, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind.

Ort, Datum

Stempel und Unterschrift des Vermieters